

Bielsko – Biała, dn. września 2017r

.....
imię i nazwisko

.....
.....
adres

**Prezydent Miasta Bielsko Biała
Plac Ratuszowy 6
43 – 300 Bielsko - Biała**

UWAGI

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym.

Moje uwagi dotyczą procedowanej zmiany MPZP w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym” z dnia 25 września 2012 r. przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/576/2012. Po zapoznaniu się z treścią i formą proponowanej zmiany, a także orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie (wyrok NSA w sprawie II OSK 1906/08) i biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody Śląskiego w tym przedmiocie (znane BRM), **moim zdaniem propozycja zmiany planu nie zostanie zaakceptowana przez Wojewodę Śląskiego.** Mało tego, będzie łatwa do podważenia w procesie skargi do sądu administracyjnego (złożonej przez zainteresowanych), biorąc choćby pod uwagę wyżej wymieniony wyrok NSA z dnia 27 maja 2009 roku i dlatego dalsze rozpatrywanie takiej konstrukcji zmian nie ma sensu.

Wobec powyższego wnioskuję o zmianę treści proponowanej zmiany i **zamiast zastosowania w zapisach planu wykluczeń powołujących się wprost na Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, przyjmując zapis według dwóch poniżej opisanych wariantów:

WARIANT NR 1

Skorygować zapisy par.4 pkt.10 do brzmienia:

„10) zakaz lokalizacji:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a. terenu 116_O-01 - gospodarka odpadami ze składowiskiem odpadów,
 - b. terenów 116_O,P-01 (jako wydzielonej nowej jednostki planistycznej dla obszaru ZGO, jak zastosowano w przypadku SUEZ), 116_O,P-02
 - ~~b) terenu 116_P-01 do 116_P-07 - produkcja, rzemiosło, magazyny, składy,~~
 - ~~c) terenu 116_U,P-01 - usługi i produkcja, magazyny, składy,~~
 - d) usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych w terenie przyległym do projektowanej ulicy zbiorczej,
 - e) przedsięwzięć infrastruktury technicznej
 - e) dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni,
 - f) sieci kanalizacyjnych,
 - g) rurociągów służących do przesyłania wody,
 - h) gazociągów,
 - i) linii energetycznych,
 - j) sieci ciepłowniczych,
 - k) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Przedsięwzięć dla których emisje do środowiska nie są zdefiniowane przepisami prawa i nie występują dla nich prawnie przyjęte metodyki pomiarowe i wielkości emisji, a przyjęte na etapie sporządzania dokumentacji: raportu oddziaływania na środowisko, projektowej, wykonawczej i eksploatacyjnej rozwiązania techniczne nie gwarantują dotrzymania norm dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

(Uzasadnieniem tych zapisów powinno być utworzenie tak zwanej „strefy niskoemisyjnej”, aby nie potęgować negatywnego oddziaływania ZGO i składowiska odpadów).

Dodatkowo podczas zmiany należy usunąć niedociągnięcia i błędy planistyczne zgodnie z przygotowaną przez Biuro Rozwoju Miasta propozycją.

WARIANT NR 2

Wprowadzić do MPZP zakazy, które zabezpieczą interesy właścicieli nieruchomości, i jednocześnie zabezpieczą mieszkańców okolicznych terenów przed działaniami mogącymi wpływać na zdrowie i życie, w następującej formie - przejrzystej, zwartej, nieinterpretacyjnej. Zapisy proponujemy oprzeć na poniższych założeniach:

Ustala się ograniczenia w zakresie prowadzonej działalności, zakaz lokalizowania:

- a) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, **w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;**
- c) elektrowni wiatrowych;
- d) działalności z zakresu: - zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną, - garbowania skór, - uboju zwierząt;

z wyjątkiem:

- 1) terenu 116_O-01 - gospodarka odpadami ze składowiskiem odpadów,
- 2) terenów 116_O,P-01 (jako wydzielonej nowej jednostki planistycznej dla obszaru ZGO, jak zastosowano w przypadku SUEZ), 116_O,P-02
- 3) przedsięwzięć infrastruktury technicznej”

Dodatkowo podczas zmiany należy usunąć niedociągnięcia i błędy planistyczne zgodnie z przygotowaną przez Biuro Rozwoju Miasta propozycją.

Z poważaniem

.....