

Bielsko-Biała, dnia 19.04.2017r.

MGR.152.2.2017.MK

- Rada Osiedla LIPNIK
- Stowarzyszenie LIPNIK
- Stowarzyszenie Atmosfera
- OSP Bielsko-Biała Lipnik
- Parafia Lipnik

adres dla korespondencji:

Rada Osiedla Lipnik
ul. Podgórna 29
43-300 Bielsko-Biała

W odpowiedzi na wniesioną w dniu 28 lutego 2017 r. petycję w sprawie *rewitalizacji i przywrócenia publicznej funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej dla mieszkańców Bielska-Białej w obszarze istniejącego obiektu leśniczówki zlokalizowanej w dzielnicy Lipnik przy ul. Polnej 216* poprzez podjęcie działań mających na celu odzyskanie przez Gminę od Nadleśnictwa nieruchomości zabudowanej budynkiem leśniczówki wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Polnej 216 ozn. jako dz. 2194/1 wraz z terenem sąsiednim o łącznej pow. 6,1380 ha stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Bielsko. Skarb Państwa nabył własność przedmiotowej nieruchomości na podstawie dekretu o przejęciu niektórych lasów na własność Skarbu Państwa (Dz.U. z 1944 r. nr 15, poz. 82).

W związku z powyższym wystąpiono do Nadleśnictwa Bielsko o zajęcie stanowiska. Pismem znak: S.2130.7.2017 z dnia 22.03.2017r. Nadleśnictwo poinformowało, że czyni starania w zakresie renowacji obiektu, są chętni do zagospodarowania bądź wykupu. Po konsultacji z Rejonową Dyrekcją Lasów Państwowych w Katowicach podjęte zostaną starania mające na celu wybór formy zagospodarowania lub zbycia obiektu oraz zakres renowacji. Nadleśnictwo poinformowało również, że ewentualna sprzedaż może nastąpić w trybie art. 38 ustawy o lasach (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2100 ze zm.).

Rozpatrując wniesioną petycję, poza zawartym w niej wnioskiem w przedmiocie nabycia nieruchomości, należało uwzględnić również stan techniczny obiektu, koszty remontu oraz koszty utrzymania nieruchomości.

Odnosząc się do wniosku w zakresie dotyczącym potrzeby nabycia nieruchomości w celu *„rewitalizacji i przywrócenia publicznej funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej ...”*, za uzasadnione uznaję wskazanie, że nieruchomość od 2005r. – na podstawie umowy notarialnej z dnia 19 maja 2005 r. pozostawała w użytkowaniu jednego z podmiotów, które wniosły petycję. Jak ustalono, biorący do użytkowania – miał przeznaczyć obiekt leśniczówki na cele nauki i dydaktyki oraz

kultury (projektowany ośrodek edukacji kulturalno-ekologicznej). Zgodnie z zawartą umową użytkownik - zobowiązał się m.in. do ponoszenia kosztów remontów oraz wykonywania prawa użytkowania zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Zatem już w okresie obowiązywania umowy zawartej przez jednego z wnoszących petycję - stan techniczny obiektu uległ pogorszeniu. W lutym 2017 r. umową notarialną rozwiązano prawo użytkowania ustanowione w 2005 r.

Wyjaśniam również, że do zasobu Gminy nabywane są te nieruchomości, które są niezbędne dla realizacji zadań własnych Gminy i przeznaczone na cele publiczne. W obecnie obowiązującym Czteroletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2017-2020 nie uwzględnia się realizacji takiego zadania.

Wyjaśniam także, że Gmina w gospodarowaniu nieruchomościami i środkami finansowymi związanymi z nabywaniem nieruchomości do zasobu kieruje się interesem całej wspólnoty mieszkańców. Uwzględniając interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny Gminy.

W związku z powyższym Gmina Bielsko-Biała nie planuje nabycia do zasobu przedmiotowej nieruchomości.

Odnosząc się do poruszonej w petycji kwestii dotyczącej przywrócenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej terenowi amfiteatru informuję, że projekt „*Amfiteatr w Lipniku - leśne miejsce odpoczynku i zabawy*” wybrany i zatwierdzony został do realizacji jako projekt ogólnomiejski i osiedlowy w ramach Budżetu Obywatelskiego (Partycypacyjnego) na 2017 r. Szacunkowy koszt projektu wynosi 500.000,00 zł. Zrealizowanie tego projektu pozwoli na udostępnienia tego obszaru jako miejsca rekreacji wszystkim mieszkańcom naszego miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Jedrusiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- Rada Osiedla Lipnik
ul. Podgórna 29
43-300 Bielsko-Biała
- Pan Jarosław Klimaszewski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej w/m
- A/a